**विक्री करार**

**तारीख:** \_\_\_ / \_\_\_ / २०\_\_   
**ठिकाण:** [शहर], महाराष्ट्र

**व्याख्या:**

* "विक्रेता" म्हणजे [नाव], मालमत्तेचा कायदेशीर मालक.
* "खरेदीदार" म्हणजे [नाव], या करारांतर्गत हक्क मिळवणारा.
* "उक्त मालमत्ता" म्हणजे [स्थान] येथे स्थित [] चौरस मीटर/चौरस फूट **मोजणारा प्लॉट क्रमांक [] .**

**रिकिटल्स:**

1. विक्रेता हा सेड प्रॉपर्टीचा एकमेव मालक आहे.
2. खरेदीदाराने सदर मालमत्ता ₹[रक्कम] मध्ये खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे.
3. सदर मालमत्ता सर्व भार, देणी किंवा खटल्यापासून मुक्त आहे.

**करार:**

1. विक्रेता सदर मालमत्तेतील सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध खरेदीदाराकडे हस्तांतरित करतो.
2. भविष्यात उद्भवणाऱ्या सर्व दाव्यांपासून किंवा वादांपासून विक्रेता खरेदीदाराला नुकसानभरपाई देईल.
3. नोंदणीनंतर खरेदीदाराला मालमत्ता विकसित करण्याचा, विक्री करण्याचा, गहाण ठेवण्याचा किंवा भाडेपट्ट्यावर देण्याचा अधिकार असेल.
4. अंमलबजावणीपूर्वी कर, महानगरपालिका देयके आणि इतर वैधानिक शुल्क विक्रेत्याची जबाबदारी आहे.
5. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि कायदेशीर खर्च खरेदीदाराने उचलले आहेत.
6. विक्रेता खरेदीदाराला मालमत्तेचा शांततापूर्ण ताबा देण्याची हमी देतो.

**वादाचे निराकरण:**   
या करारातून उद्भवणारे कोणतेही वाद भारतीय लवाद आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ अंतर्गत लवादाद्वारे सोडवले जातील. [शहर], महाराष्ट्र येथील न्यायालयांचे अधिकार क्षेत्र असेल.

**शासकीय कायदा:** महाराष्ट्र आणि भारतीय कायदे.

**स्वाक्षऱ्या:**   
विक्रेता: \_\_\_\_\_\_\_\_खरेदीदार: \_\_\_\_\_\_\_\_साक्षीदार: १. \_\_\_\_\_\_\_\_ २. \_\_\_\_\_\_\_\_